



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van Partij Veilig Maastricht
mevrouw H.A.M. Meese-van der Venne
de heer R.A.H. Betsch
de heer J. Voorst
de heer K. Keerssemeeckers

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake Sluiting supermarkt
Jumbo in De Heeg
BEHANDELD DOOR
R.E. (René) van der Valk

DATUM
9 februari 2026
Verzonden: 09-02-2026
TELEFOONNUMMER
043 350 4454

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2026.00191

E-MAILADRES
rene.van.der.valk@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Meese-van der Venne, heren Betsch, Voorst, Keerssemeeckers,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen (14-01-2026) die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Heeft CRA Vastgoed de gemeente geïnformeerd over het risico dat de Jumbo zou vertrekken? Zo ja, wanneer?

Antwoord 1:

De gemeente is in het najaar van 2025 door CRA Vastgoed op de hoogte gebracht dat Jumbo voornemens was om de vestiging in De Heeg te sluiten. Een concrete datum is in december 2025 aangegeven waarbij verzocht is om dit niet te communiceren alvorens Jumbo haar eigen personeel daarover heeft kunnen inlichten. Wij hebben dit verzoek, om arbeidsrechtelijke redenen, gerespecteerd. Het personeel is op 13 januari om 16u00 geïnformeerd.

Vraag 2:

Jumbo geeft aan dat het huurcontract afloopt en dat de pandeigenaar alleen een vijfjarig contract wilde aanbieden. Is het college op de hoogte van deze contractonderhandelingen, en hoe beoordeelt het college de rol van de pandeigenaar in het verlies van deze belangrijke voorziening.

Antwoord 2:

Het College was op de hoogte van deze privaatrechtelijke contractonderhandelingen maar heeft daar geen actieve rol in omdat de gemeente formeel geen betrokken partij is. Daarnaast heeft de pandeigenaar CRA Vastgoed diverse pogingen gedaan om varianten van de duur van een huurcontract aan Jumbo aan te bieden. Het is Jumbo die om bedrijfseconomische redenen besloten heeft om de winkel te sluiten.

Vraag 3:

Welke mogelijkheden ziet het college om alsnog een supermarktformule te behouden. Bijvoorbeeld door tijdelijke oplossingen?

Antwoord 3:



DATUM
9 februari 2026

In samenspraak met CRA Vastgoed worden er ondernemers of andere partijen benaderd om zich tijdelijk te vestigen in de leegstaande winkelpanden. Op korte termijn kunnen bewoners van De Heeg uitwijken richting de supermarkt aan de Rijksweg. Voor de lange termijn is het streven een levensvatbaar en duurzaam winkelaanbod te realiseren in het hart van De Heeg.

Vraag 4:

Hoe gaat het college ervoor zorgen dat de herontwikkeling van het winkelcentrum, inclusief de beweegbox en de beoogde woningbouw, niet opnieuw de langdurige vertraging oploopt nu een cruciale partner wegvalt?

Antwoord 4:

Met de ontwikkelende partij (CRA Vastgoed) wordt momenteel gewerkt aan een ontwikkel- en realisatie overeenkomst waarin concreet de herontwikkeling, fasering en verantwoordelijkheden worden opgenomen.

Na vaststelling van het structuurontwerp – dat voorligt bij uw raad ter behandeling in het domein fysiek van 3 februari en de raad op 3 maart 2026 – worden de diverse deelontwikkelingen volgorde- en/of daaraan mogelijk of noodzakelijk, gelijktijdig uitgewerkt. Momenteel wordt er concreet gewerkt aan de vestiging van de bibliotheek in de plint van het winkelcentrum en aan de gymzaal (beweegbox).

Vraag 5:

Hoe denkt het college over de toekomst van de circa dertig vaste medewerkers en tientallen studenten die in de winkel werkzaam zijn? Welke ondersteuning kan/gaat de gemeente bieden bij mogelijke herplaatsing of begeleiding?

Antwoord 5:

Het college vindt het uitermate vervelend dat de vaste medewerkers en studenten hun baan verliezen. Het is de taak van Jumbo, vanuit oogpunt van goed werkgeverschap, om voor deze medewerkers een passende andere functie te vinden of, in samenspraak met het UWV, op zoek te gaan naar ander werk voor deze medewerkers.

De ontwikkelende partij CRA Vastgoed onderhandelt met een tweetal supermarktketens over een mogelijke vestiging in de Heeg. Een nieuwe vestiging van een supermarkt zal echter pas minstens over 1,5 a 2 jaar open gaan. Ter overbrugging wordt door de ontwikkelende partij CRA Vastgoed gezocht naar een alternatieve invulling en bij voorkeur een winkelfunctie. Daarbij kan voor de personele invulling een beperkte bemiddelende rol door de gemeente worden ingevuld.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Frans Bastiaens

Wethouder Stedelijke Ontwikkeling, Cultuur, Veerkrachtige Wijken en Ouderenbeleid

Schriftelijke vragen